

Maîtrise d'ouvrage :

**Communauté de Communes de
SARTILLY Porte de la Baie**

BP12 - 66, Grande Rue.
50530 Sartilly .

Opération :

**Réalisation d'un complexe équin
à vocation économique et touristique
à DRAGEY - RONTHON.**

	Lot n° 20 Carrelages - Faïences.
--	---

Maîtrise d'œuvre :

Poupard J.J . Architecte D P L G..

81, Rue du Neufbourg - 50000 SAINT LO - Tel: 02-33-72-58-58. Fax:02-33-72-01-26

1- Dispositions générales

1.1- Dispositions communes

Les dispositions communes concernant le présent descriptif sont énumérées au lot n°0.

L'entrepreneur du présent lot en prendra connaissance pour l'établissement de son offre et la réalisation des travaux .

1.2- Documents - Normes - DTU

Documents généraux :

Chaque entrepreneur adjudicataire devra, pour l'exécution de ses ouvrages, se conformer à l'ensemble des documents, DTU, normes, décrets mentionnés à l'article « **1.5.1. Références législatives, réglementaires et techniques** » du lot n° 0 – Dispositions Communes.

Documents particuliers :

D.T.U.:

- ◆ D.T.U. 26.2 : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques.
- ◆ D.T.U. 52.1 : Revêtement de sols scellés.
- ◆ D.T.U. 53 : Revêtement de sols collés.
- ◆ D.T.U. 55.2 : Revêtements muraux attachés en pierre mince.
- ◆ D.T.U. 55 : Revêtements muraux scellés.

Normes :

- ◆ NF EN 87 : Carreaux et dalles céramiques de sols et de murs - définitions, classifications, caractéristiques et marquage.
- ◆ NP P 61.302 : Carreaux de mosaïque de marbre.
- ◆ NF P 61.341 : Panneaux de mosaïque de pâte de verre et éléments 2 x 2 les constituant.
- ◆ NF EN 121, NF EN 186.1, NF EN 186.2, NF EN 187.1, NF EN 187.2, NF EN 188, NF EN 176, NF EN 177, NF EN 178, NF EN 159:
Carreaux et dalles céramiques étirés à faible absorption d'eau de $E < \text{ou égal à } 3\%$ (groupe AI).
- ◆ NF EN 98 : Carreaux et dalles céramiques - détermination des caractéristiques dimensionnelles et aspect de surface.
- ◆ NF EN 163 : Carreaux et dalles céramiques - Echantillonnage et conditions de réception.

Documents de référence :

- ◆ Cahier des prescriptions techniques (Cahier du CSTB n°2478, livraison 317, mars 1991), et à l'avenant publié dans le Bulletin ATEC n°342 (septembre 1993).
- ◆ Cahier des charges de préparation des ouvrages en vue des ouvrages en vue de la pose revêtement de sols minces (Cahier du CSTB livraison N°35 - Cahier 286 N°50/52).
- ◆ Règles professionnelles de préparation des supports courants en béton en vue de la pose des revêtements de sols minces.
- ◆ Cahier des prescriptions techniques d'exécution des revêtements muraux intérieurs collés au moyen d'adhésifs sans ciment (Cahier du CSTB - Livraison 167 - Cahier 1368). Cahier des charges applicables aux revêtements, formés par l'ensemble des prescriptions des documents UEA tc, notamment en ce qui concerne le classement UPEC exigé au CCTP et pour lequel les revêtements de sols proposés devront avoir reçu un avis technique favorable.
- ◆ Avis technique et fiches techniques concernant les colles ciment utilisées.
- ◆ Guide pour la rénovation des revêtements de sol (Cas 1, 2 et 3).

2- Prescriptions techniques

2.1- Prescriptions d'exécution

Généralités .

Afin d'éviter les omissions ou les doubles emplois, l'Entrepreneur est tenu de compléter son dossier en consultant les devis descriptifs et plans techniques des autres corps d'état susceptibles de le renseigner sur les travaux qu'il a réellement à prévoir.

Le but à atteindre étant une exécution rationnelle des travaux, dans les délais les plus courts, l'Entreprise soumissionnaire devra prendre toutes dispositions pour être en mesure de commencer les travaux conformément au planning dès que la décision du Maître d'Ouvrage sera intervenue.

L'Entrepreneur adjudicataire devra présenter dans les délais qui lui seront fixés par lettre, tous les dessins, détails et calculs d'exécution et ceci suffisamment à l'avance pour approbation de l'Architecte et du Bureau de Contrôle.

Les travaux de Carrelage et revêtements muraux seront entrepris après intervention des corps d'état du second oeuvre hormis la peinture.

L'entreprise devra réceptionner les supports qui lui seront fournis.

Les raccords autour des percements des autres corps d'état sont à charge du présent lot hormis ceux qui n'auront pas été exécutés avant la pose des Carrelages. (à charge du lot concerné)

Un nettoyage des locaux carrelés sera effectué après réalisation des travaux.

Etat des supports .

Avant de commencer ses travaux, l'Entrepreneur doit réceptionner les ouvrages sur lesquels il aura à intervenir (implantations, planimétries, aplombs, équerrages, dimensions, finition, etc...). En cas de défectuosité, il préviendra le Maître d'Oeuvre afin que celui-ci puisse y remédier, faute de quoi, il sera seul responsable des conséquences et des malfaçons sur ses propres travaux.

Pose .

Les supports seront composés de dallage béton finition brut avec réservation.

Pose des carrelages par chape ciment.

Il est recommandé de battre les carreaux à la machine.

Les joints auront une largeur de 2 à 3 mm, suivant le format des carreaux. ils seront remplis de joints étanches.

La rangée de carreaux, le long des joints de dilatations, doit se composer de carreaux entiers non coupés.

Joint de fractionnement et dilatation

Suivant DTU 52.1, joints de fractionnement tous les 60 m2 ou avec une longueur maximum de 8 ml dans le cas d'une pose adhérente.

Cette surface est ramenée à 40m2 dans le cas d'une pose désolidarisée.

S'il existe des joints de fractionnement dans les dallages, les joints dans les carrelages, seront réalisés à l'aplomb.

Les fractionnements seront réalisés dans l'épaisseur totale du mortier de pose.

Ces joints feront au moins 5 mm de largeur et seront remplis par un produit souple agréé par le S.N.J.F.

Joint contre murs et cloisons .

Joints de dilatation contre les diverses cloisons et murs, réalisés à l'aide d'un matériau compressible, pour permettre la libre dilatation du carrelage.

Ce matériau doit intéresser les carreaux et leur forme de pose dans toute leur épaisseur, suivant DTU 52.1.

Joint contre appareils sanitaires .

Mise en place d'un joint silicone à la pompe qualité sanitaire, lissé proprement, entre le revêtement mural et les appareils sanitaires.

Faïences .

Les revêtements en faïence et plinthes, ne devront pas faire saillie de plus de l'épaisseur du carreau. Toutes les rives apparentes seront à bord adouci ou émaillé.

Aspect final .

Les surfaces des revêtements devront être parfaitement planes.

Une règle rectiligne de 2 m de longueur, posée en tous sens, ne doit pas indiquer d'écarts supérieurs à 3 mm pour les revêtements de sols et 2 mm pour les revêtement muraux.

Echantillons .

A fournir à l'Architecte dès le démarrage du chantier.

3- Description des ouvrages

A) Sols

3.1- Chape sur plancher chauffant.

Avant propos:

Le chauffage du rez de chaussée sera du type chauffage direct par le sol à basse température.

L'entreprise du présent lot devra respecter toutes les normes en vigueur et recommandations du chauffagiste pour la mise en oeuvre de ces ouvrages :

- ◆ DTU 65-8 Exécution de planchers chauffants à eau chaude.
- ◆ DTU 26-2 Chapes et dalles à base de liants hydrauliques.
- ◆ DTU 52-1 Revêtements de sols scellés.
- ◆ Cahier des charges du plancher chauffant retenu. (composition et mise en oeuvre)

Chape liquide:

Sur isolant fourni et posé par le chauffagiste et après pose du circuit de chauffage de celui-ci.

Chape liquide anhydride pour planchers chauffants à eau chaude avec avis technique délivré par le CSTB au mortier fluide à base de sulfate de calcium pour chape autonivelante à mise en oeuvre sans vibration et à faible retrait.

Résistance à la compression : > 20 MPa.

Résistance à la flexion : > 4 MPa.

Mise en oeuvre suivant avis technique du CSTB par pompage, fabrication de la chape liquide suivant recommandations du fabricant.

Réalisation dans bâtiment clos et couvert, vitrages posés, température ambiante comprise entre 5°C et 30°C.

Tout ajout d'eau ou d'autres produits sur chantier est interdit.

Vérification de la fixation des tuyaux et le parfait emboîtement des plaques d'isolant.

Planéité et aspect de surface répondant aux exigences des sols collés : revêtements plastiques ou textiles, carrelages et parquets

Fixateur au préalable si nécessaire.

Bande périphérique compressible fixée tout le long des parois des locaux et des huisseries, ainsi qu'autour des éléments verticaux tels que poteaux et fourreaux de canalisations.

Epaisseur de la chape, enrobage des tubes chauffants suivant recommandations du chauffagiste et du fabricant. (30mm entre génératrice supérieure du tube et surface brute de la dalle, sans joints de fractionnement, 40mm avec joints de fractionnement)

Prévision : Suivant plans et coupes Architecte.

- ◆ Salle de réunion, dégagements, sanitaires, Entrée, Bureau, Club House et Réserve..

3.2- Carrelage grés cérame.

Généralités :

Pose, sens de pose et calepinage des teintes suivant prescriptions et détails du maître d'oeuvre .

Coupes et joints et mise en place soignée.

Joints au mortier de ciment spécial étanche type Fermajoint de W&B.

Confection des joints suivant recommandation du fabricant pour revêtements sur étanchéité et en locaux humides EB+c. (Gâchages, positionnements, dimensionnement des joints, temps d'intervention, dilatations etc.)

Forme de pentes suivant implantation des caniveaux et siphons en sols.

Nettoyage final des sols après réalisation des joints de carrelage.

Pose scellée :

Pose scellée en adhérence sur dallages en finition brute du lot gros oeuvre par chape au mortier de ciment .

Epaisseur minimum, composition du mortier de pose, type de barbotinage suivant DTU 52-1, type de locaux , Sollicitations et caractéristiques du revêtement.

Pose collée :

Pose collée sur chape liquide du plancher chauffant.

Pose au mortier colle à liants mixtes ou à l'aide d'un adhésif compris coupes et joints.

Pose par double encollage et marouflage des carreaux.

Colles avec avis techniques et choix en fonction du support et de la surface des carreaux.

Références :

CASALGRANDE PADANA.

Gamme : Pietre Native.

Série : Choix 1, Pietra Piasentina.

Référence au choix de l'Architecte dans toute la série.
Classement UPEC : U4P4S E3C2 avec PV du CSTB.
Format : 30 x 30.

Prévision : Pose collée sur chape liquide :

- ◆ Entrée.
- ◆ Dégagements.
- ◆ Sanitaires
- ◆ Réserve.

Pose scellée:

- ◆ Sanitaires publics

3.3- Receveur de douche à l'italienne.

Dallage ou plancher béton exécuté par le lot gros œuvre, réception des supports par le présent lot.
Les réservations, formes de pentes seront transmises au lot gros œuvre avant exécution des dallages.
Réalisation d'un receveur de douche à l'italienne avec finition carrelage.

- ◆ Chape ciment sur dallage béton avec forme de pente de 2%.
- ◆ Sous couche d'étanchéité (SPEC) sous carrelage en natte polyéthylène souple revêtue aux 2 faces d'un non tissé, type Schluter –KERDI des ets Schluter ou équivalent compris toutes sujétions de mises en œuvre suivant recommandations du fabricant, et avis technique, préparation du support, mortier colle de pose, traitements des angles et points singuliers etc...
- ◆ Evacuation au sol pour étanchéités composites de type type Schluter –KERDI- DRAIN des ets Schluter ou équivalent comprenant siphon, avaloir collerette, natte d'étanchéité et grille inox .
Mise en œuvre suivant prescriptions, recommandations du fabricant et avis technique.
Raccordement sur attente du gros œuvre en sol.
- ◆ Carrelage grés cérame antidérapant R11 en sol, pose scellée.
Base : identique à carrelage en sol de la salle de bain.
Joints étanches au mortier de type Fermajoint HR des ets W&B.
Jointement par étalage du mortier et remplissage en diagonale des joints à l'aide d'une raclette en caoutchouc, y compris enlèvement de l'excédent et nettoyage.

Prévision : Douches dans sanitaires femme et homme du bâtiment d'accueil dans ferme des Blins.

3.4- Plinthes grés cérame

Pose :

Pose au mortier colle à liants mixtes ou à l'aide d'un adhésif avec avis technique et compatibilité avec support.
Réglage du mortier colle avec une taloche crantée adaptée aux plinthes à poser.
Pose par encollage et marouflage des carreaux.
Coupes et joints et mise en place soignée.
Joints au mortier de ciment spécial Ferma Joints de W&B.

Références :

CASALGRANDE PADANA.

Gamme : Pietre Native.

Série : Choix 1, Pietra Piasentina.

Référence au choix de l'Architecte dans toute la série.

Format : 9 x 30.

Prévision : Dans l'ensemble des locaux carrelés

- ◆ Entrée.
- ◆ Dégagements.
- ◆ Sanitaires
- ◆ Réserve.
- ◆ Sanitaires publics

B) Equipements

3.5- Joints divers

Joints périphériques :

De 3mm, dissimulés par les plinthes.

prévision: pour l'ensemble des locaux carrelés.

Joints de fractionnement :

Joints réalisés comme défini dans article 2-1 »Prescriptions d'exécution » ci-dessus.

Ces joints feront au moins 5 mm de largeur et seront remplis par une matière résiliante ou un produit souple agréé par le S.N.J.F.

prévision: pour l'ensemble des locaux carrelés.

Joint de dilatation:

Joint réalisés dans épaisseur chape comme défini dans article 2-1 »Prescriptions d'exécution » ci-dessus.

Couvres joints de dilatation en acier inoxydable.

prévision: Mairie, restructuration et extension:

Joint de dilatation entre existants et extension.

C) Revêtements muraux

3.6- Revêtements muraux

Etanchéité

Etanchéité avant réalisation des revêtements muraux.

Dépoussiérage des supports, primaire Ibotac des ets W&B ou équivalent.

Mise en œuvre en sous face de tous les revêtements carrelage d'une étanchéité type Fermasec des ets W&B ou équivalent.

Traitement des angles avec bande d'étanchéité BE14, marouflée dans Fermasec.

Traitement des parties courantes en 2 couches, consommation et temps de séchage suivant recommandations du fabricant.

Réalisation de l'ensemble et points particuliers (pénétrations, etc...) suivant prescriptions et recommandations du fabricant.

prévision: Sous faïence prévues au présent lot.

Faïences et revêtements muraux :

Mise en œuvre :

Fourniture et pose collée sur murs ou habillages à la colle spéciale de type Fermader, Fermaflex ou Fermafix, suivant locaux concernés des ets W&B, Carraflex des ets Mapei ou équivalent bénéficiant d'un avis technique.

Joint étanches au mortier de type Fermajoint des ets W&B ou adaptés suivant type de locaux.

Coupes et mise en place soignées.

Joint silicone de qualité sanitaire après faïence à l'encontre des appareils sanitaires ou tous autres appareillages.

Références :

PAVIGRES.

Gamme ARTE NOVA.

Série : série 3 - Pavisolo.

Référence : Branco mate n° 46.

Format : 20x20.

Listel :

Listel de couleur au choix de l'Architecte en partie supérieure de toutes les faïences ci-dessus.

Mise en œuvre identiques à faïences.

Références :

Dans la gamme des faïences ci –dessus :

Format : 10 x 20 de couleur dans la série 2.

Prévision: Réserve

- ◆ 2 carreaux + listel en hauteur sur cloisonnements adossant le point d'eau.

Sanitaires

- ◆ 9 carreaux en longueur, 2 carreaux + listel sur cloisonnements adossant les lavabos.
- ◆ 3 carreaux en longueur 4 carreaux + listel sur chaque cloisonnement adossant l'urinoir.

Sanitaires homme et femme:

- ◆ 9 carreaux + listel sur l'ensemble des cloisonnements.

Sanitaires publics

- ◆ 8 carreaux en longueur, 2 carreaux + listel sur cloisonnements adossant les lavabos.
- ◆ 3 carreaux en longueur, 2 carreaux + listel sur cloisonnements adossant les laves mains.

Fin du lot Carrelages – Faïences.