

Maîtrise d'ouvrage :

**Communauté de Communes de  
SARTILLY Porte de la Baie**

---

BP12 - 66, Grande Rue.  
50530 Sartilly .

Opération :

**Réalisation d'un complexe équin  
à vocation économique et touristique  
à DRAGEY - RONTHON.**

	<b>Lot n° 20bis Carrelages .</b>
--	----------------------------------

Maîtrise d'œuvre :

**Poupard - Borie** . Architectes D P L G.  
81, Rue du Neufbourg - 50000 SAINT LO - Tel: 02-33-72-58-58. Fax:02-33-72-01-26

# 1- Dispositions générales

## 1.1- Dispositions communes

Les dispositions communes concernant le présent descriptif sont énumérées au lot n°0.  
L'entrepreneur du présent lot en prendra connaissance pour l'établissement de son offre et la réalisation des travaux .

## 1.2- Documents - Normes - DTU

### **Documents généraux :**

Chaque entrepreneur adjudicataire devra, pour l'exécution de ses ouvrages, se conformer à l'ensemble des documents, DTU, normes, décrets mentionnés à l'article « **1.5.1. Références législatives, réglementaires et techniques** » du lot n° 0 – Dispositions Communes.

### **Documents particuliers :**

D.T.U.:

- ◆ D.T.U. 26.2 : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques.
- ◆ D.T.U. 52.1 : Revêtement de sols scellés.
- ◆ D.T.U. 53 : Revêtement de sols collés.
- ◆ D.T.U. 55.2 : Revêtements muraux attachés en pierre mince.
- ◆ D.T.U. 55 : Revêtements muraux scellés.

Normes :

- ◆ NF EN 87 : Carreaux et dalles céramiques de sols et de murs - définitions, classifications, caractéristiques et marquage.
- ◆ NP P 61.302 : Carreaux de mosaïque de marbre.
- ◆ NF P 61.341 : Panneaux de mosaïque de pâte de verre et éléments 2 x 2 les constituant.
- ◆ NF EN 121, NF EN 186.1, NF EN 186.2, NF EN 187.1, NF EN 187.2, NF EN 188, NF EN 176, NF EN 177, NF EN 178, NF EN 159:  
Carreaux et dalles céramiques étirés à faible absorption d'eau de  $E < \text{ou égal à } 3\%$  ( groupe AI).
- ◆ NF EN 98 : Carreaux et dalles céramiques - détermination des caractéristiques dimensionnelles et aspect de surface.
- ◆ NF EN 163 : Carreaux et dalles céramiques - Echantillonnage et conditions de réception.

Documents de référence :

- ◆ Cahier des prescriptions techniques (Cahier du CSTB n°2478, livraison 317, mars 1991), et à l'avenant publié dans le Bulletin ATEC n°342 (septembre 1993).
- ◆ Cahier des charges de préparation des ouvrages en vue des ouvrages en vue de la pose revêtement de sols minces (Cahier du CSTB livraison N°35 - Cahier 286 N°50/52).
- ◆ Règles professionnelles de préparation des supports courants en béton en vue de la pose des revêtements de sols minces.
- ◆ Cahier des prescriptions techniques d'exécution des revêtements muraux intérieurs collés au moyen d'adhésifs sans ciment (Cahier du CSTB - Livraison 167 - Cahier 1368). Cahier des charges applicables aux revêtements, formés par l'ensemble des prescriptions des documents UEA tc, notamment en ce qui concerne le classement UPEC exigé au CCTP et pour lequel les revêtements de sols proposés devront avoir reçu un avis technique favorable.
- ◆ Avis technique et fiches techniques concernant les colles ciment utilisées.
- ◆ Guide pour la rénovation des revêtements de sol (Cas 1, 2 et 3).

# 2- Prescriptions techniques

## 2.1- Prescriptions d'exécution

### **Généralités .**

Afin d'éviter les omissions ou les doubles emplois, l'Entrepreneur est tenu de compléter son dossier en consultant les devis descriptifs et plans techniques des autres corps d'état susceptibles de le renseigner sur les travaux qu'il a réellement à prévoir.

Le but à atteindre étant une exécution rationnelle des travaux, dans les délais les plus courts, l'Entreprise soumissionnaire devra prendre toutes dispositions pour être en mesure de commencer les travaux conformément au planning dès que la décision du Maître d'Ouvrage sera intervenue.

L'Entrepreneur adjudicataire devra présenter dans les délais qui lui seront fixés par lettre, tous les dessins, détails et calculs d'exécution et ceci suffisamment à l'avance pour approbation de l'Architecte et du Bureau de Contrôle.

Les travaux de Carrelage et revêtements muraux seront entrepris après intervention des corps d'état du second oeuvre hormis la peinture.

L'entreprise devra réceptionner les supports qui lui seront fournis.

Les raccords autour des percements des autres corps d'état sont à charge du présent lot hormis ceux qui n'auront pas été exécutés avant la pose des Carrelages. (à charge du lot concerné)

Un nettoyage des locaux carrelés sera effectué après réalisation des travaux.

### **Etat des supports .**

Avant de commencer ses travaux, l'Entrepreneur doit réceptionner les ouvrages sur lesquels il aura à intervenir (implantations, planimétries, aplombs, équerrages, dimensions, finition, etc...). En cas de défaut, il préviendra le Maître d'Ouvrage afin que celui-ci puisse y remédier, faute de quoi, il sera seul responsable des conséquences et des malfaçons sur ses propres travaux.

### **Pose .**

Les supports seront composés de dallage béton finition brut avec réservation.

Pose des carrelages par chape ciment.

Il est recommandé de battre les carreaux à la machine.

Les joints auront une largeur de 2 à 3 mm, suivant le format des carreaux. ils seront remplis de joints étanches.

La rangée de carreaux, le long des joints de dilatations, doit se composer de carreaux entiers non coupés.

**Joint de fractionnement et dilatation**

Suivant DTU 52.1, joints de fractionnement tous les 60 m<sup>2</sup> ou avec une longueur maximum de 8 m dans le cas d'une pose adhérente.

Cette surface est ramenée à 40m<sup>2</sup> dans le cas d'une pose désolidarisée.

S'il existe des joints de fractionnement dans les dallages, les joints dans les carrelages, seront réalisés à l'aplomb.

Les fractionnements seront réalisés dans l'épaisseur totale du mortier de pose.

Ces joints feront au moins 5 mm de largeur et seront remplis par un produit souple agréé par le S.N.J.F.

**Joint contre murs et cloisons .**

Joint de dilatation contre les diverses cloisons et murs, réalisés à l'aide d'un matériau compressible, pour permettre la libre dilatation du carrelage.

Ce matériau doit intéresser les carreaux et leur forme de pose dans toute leur épaisseur, suivant DTU 52.1.

**Joint contre appareils sanitaires .**

Mise en place d'un joint silicone à la pompe qualité sanitaire, lissé proprement, entre le revêtement mural et les appareils sanitaires.

**Faïences .**

Les revêtements en faïence et plinthes, ne devront pas faire saillie de plus de l'épaisseur du carreau. Toutes les rives apparentes seront à bord adouci ou émaillé.

**Aspect final .**

Les surfaces des revêtements devront être parfaitement planes.

Une règle rectiligne de 2 m de longueur, posée en tous sens, ne doit pas indiquer d'écarts supérieurs à 3 mm pour les revêtements de sols et 2 mm pour les revêtement muraux.

**Echantillons .**

A fournir à l'Architecte dès le démarrage du chantier.

## 3- Description des ouvrages.

### Avant propos

Le présent descriptif vient en complément des lots attribués pour l'aménagement du bâtiment accueil » Ferme des Blins » dans le cadre de la réalisation d'un complexe équin à vocation économique et touristique et notamment en complément du lot 20 – Carrelages –Faïences de l'appel d'offre initial.

## A ) Sols

### 3.1- Chape sur plancher chauffant.

Prestation hors lot, à charge du lot 20- Carrelages – faïences attribué lors de l'appel d'offre initial.

Prestation prévue à l'appel d'offre initial.

- ◆ Salle de réunion, dégagements, sanitaires, Entrée, Bureau, Club House et Réserve.

### 3.2- Carrelage grés cérame.

#### **Généralités :**

Pose, sens de pose et calepinage des teintes suivant prescriptions et détails du maître d'œuvre .

Coupes et joints et mise en place soignée.

Joints au mortier de ciment spécial étanche type Fermajoint de W&B.

Confection des joints suivant recommandation du fabricant pour revêtements sur étanchéité et en locaux humides EB+c. (Gâchages, positionnements, dimensionnement des joints, temps d'intervention, dilatations etc.)

Forme de pentes suivant implantation des caniveaux et siphons en sols.

Nettoyage final des sols après réalisation des joints de carrelage.

#### **Pose collée :**

Pose collée sur chape liquide du plancher chauffant.

Pose au mortier colle à liants mixtes ou à l'aide d'un adhésif compris coupes et joints.

Pose par double encollage et marouflage des carreaux.

Colles avec avis techniques et choix en fonction du support et de la surface des carreaux.

#### **Références :**

CASALGRANDE PADANA.

Gamme : Pietre Native.

Série : Choix 1, Pietra Piasentina.

Référence au choix de l'Architecte dans toute la série.

Classement UPEC : U4P4S E3C2 avec PV du CSTB.

Format : 30 x 30.

**Prévision :** Pose collée sur chape liquide :

- ◆ Salle de réunion.
- ◆ Bureau.
- ◆ Club House sur l'ensemble y compris emprise de la mezzanine au rez de chaussée prévu en revêtement de sol PVC.

### 3.3- Plinthes grés cérame

#### **Pose :**

Pose au mortier colle à liants mixtes ou à l'aide d'un adhésif avec avis technique et compatibilité avec support.

Réglage du mortier colle avec une taloche crantée adaptée aux plinthes à poser.

Pose par encollage et marouflage des carreaux.

Coupes et joints et mise en place soignée.

Joints au mortier de ciment spécial Ferma Joints de W&B.

#### **Références :**

CASALGRANDE PADANA.

Gamme : Pietre Native.

Série : Choix 1, Pietra Piasentina.

Référence au choix de l'Architecte dans toute la série.

Format : 9 x 30.

**Prévision :** Dans l'ensemble des locaux carrelés

- ◆ Salle de réunion.
- ◆ Bureau.
- ◆ Club House sur l'ensemble.

## ***B ) Equipements***

### **3.4- Joints divers**

#### ***Joints périphériques :***

De 3mm, dissimulés par les plinthes.

***prévision:*** pour l'ensemble des locaux carrelés.

#### ***Joints de fractionnement :***

Joints réalisés comme défini dans article 2-1 »Prescriptions d'exécution » ci-dessus.

Ces joints feront au moins 5 mm de largeur et seront remplis par une matière résiliante ou un produit souple agréé par le S.N.J.F.

***prévision:*** pour l'ensemble des locaux carrelés.

#### ***Joints de dilatation:***

Joints réalisés dans épaisseur chape comme défini dans article 2-1 »Prescriptions d'exécution » ci-dessus.

Couvres joints de dilatation en acier inoxydable.

***prévision:*** Joint de dilatation entre existants et extension.

Fin du lot Carrelages.